

TASLAK
KİRA SÖZLEŞMESİ
(Su Ürünleri Üretim Yerlerinin Projeye Dayalı Olarak Su Ürünleri Yetiştiriciliği
Amacıyla Kiraya Verilen Su ve Su Alanları İçin)

Kiralayan Kurum	
Kiracının Adı, Soyadı veya Unvanı	
İkametgâh Adresi	
TC/Vergi No	
Su Ürünleri Üretim Yerinin;	
a) İli	
b) İlçesi	
c) Mahalle/Köyü	
ç) Mevkii	
d) Kaynağının Adı	
e) Su Yüzey Alanı (da)/Kullanılan Su Miktarı (lt/sn)	
f) Kira süresinin başlangıç tarihi	
g) Kira süresi	
ğ) Kira süresinin bitiş tarihi	
h) İlk yıl kira bedeli	

Madde 1- Konusu

İlimiz İlçesi sınırları dahilinde bulunansu kaynağı üzerinde su ürünleri yetiştiriciliği yapmak üzere ihtiyaç duyulanda.'lık yüzey alanı/lt/sn su, yıl süre ile ilk yıl-TL kira bedeli üzerinden, İl Tarım Müdürlüğü tarafından, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunun 4 üncü maddesi ile bu kanuna dayalı olarak yayımlanan “Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliğinin 9 uncu maddesi uyarınca kiraya verilmiştir.

Madde 2- Kiralama Amacı ve Kullanım Şekli

Birinci maddede belirtilen su kaynağında su ürünleri yetiştiriciliği yapmak amacıylal/sn/da su/su yüzey alanında su ürünleri yetiştiriciliği yapılacaktır.

Su/su yüzey alanı kiralama süresince, Bakanlık tarafından izin verilmedikçe, kiracı tarafından kullanım amacının değiştirilmesi ve amaç dışı kullanılması, su miktarının artırılması/su alanının sınırları genişletilmesi veya değiştirilmesi halinde Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında idari yaptırım uygulanacaktır.

Madde 3- Kira Bedellerinin Tahsili

Kira bedelinin ödeme yeri, kiralama yapılan su veya su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilin il özel idaresi veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır. Yıllık kira bedeli, peşin/..... aylık eşit taksitler halinde tahsil edilir. İlk taksit kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihte peşin olarak tahsil edilir. Diğer taksitler sözleşmede belirtilen tarihlerde ödenir.

	Ödeme tarihi	Bedeli
Teminat Bedeli		
Peşin		TL
1. taksit-Peşinat	.../.../20...	TL
2. taksit	.../.../20...	TL
3. taksit	.../.../20...	TL
4. taksit	.../.../20...	TL

İleriki yıllarda kira bedelleri ise 1'nci yılda olduğu gibi takip eden yılların aynı ayların belirtilen günlerinde nakit olarak yatırılır. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 4- Su Ürünleri Üretim Yerinin Daha Sonraki Yıllara Ait Bedellerinin Tespiti

Su/su yüzey alanının ilk yıl kira bedeli olan-TL üzerinden, ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca kira artışının yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılması suretiyle yıllık olarak tespit edilir. Söz konusu yüzde değişim oranının kira artışının belirleneceği ayda negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmaz.

İkinci ve izleyen yılların kira bedeli, birinci yıl kira bedelinin vade tarihi olan aynı ay ve günde, vade tarihinin tatile rastlaması durumunda tatili takip eden ilk mesai gününde aynı şekilde tahsil edilir.

Madde 5- Yer Teslimi

Kira sözleşmesinin düzenlenmesinden sonra, il müdürlüğünce su ve su ürünleri üretim yeri, bir tutanak ile kiracıya teslim edilir.

Madde 6- Kira Süresinin Başlangıcı

Kira süresi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihte başlar.

Madde 7- Plan Ve Projeye Uygunluk

Su/su yüzey alanı üzerinde yapılacak olan su ürünleri yetiştiricilik tesisi, kiracı tarafından plan ve projesine uygun olarak termin planında öngörülen süreler içerisinde yaptırılacaktır.

Madde 8- Su Ürünleri Üretim Yerinin Kira Süresi Sonunda Teslim Alınması

Kiracı, suyu ve su ürünleri üretim yerini, kira süresi içinde aynen korumak ve kira süresinin sonunda il müdürlüğüne teslim etmek zorundadır. Kiracı tarafından kiralanan yerlere ilişkin yapılan masrafların geri ödenmesi için il müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan herhangi bir talepte bulunulamaz.

Su ve su ürünleri üretim yerinin, kira süresi sonunda veya bu Yönetmelik kapsamında belirtilen kira fesih işlemlerine bağlı olarak kiracı tarafından teslim edilmemesi halinde, il müdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yerin mülki amirince talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde tahliye ettirilerek il müdürlüğüne teslimi sağlanır. İl müdürlüğünce gerek görülmesi halinde süreç sonuçlanıncaya kadar ilgili alan yedime verilir. Tahliye işlemlerine ilişkin iş ve işlemler 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında yürütülür.

Madde 9- Alınması Gereken Önlemler

Kiracı, konu edilen yerin özelliğini ve verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle meydana gelecek zarar ve ziyayı ödemek zorundadır. Bu zarar ve ziyanın, üçüncü şahıs tarafından yapılması idarenin zarar ve ziyayı kiracıdan isteme hakkını kaldırmaz.

Kiracıdan, ilk yıl kira bedeli olarak belirlenen TL İl Özel İdareleri/Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığına yatırılmak üzere teminat olarak alınacaktır. Tedavüldeki Türk Lirası veya süresiz Teminat mektubu, teminat olarak kabul edilebilecektir. Teminat kira bitimine veya feshine kadar tutulacak olup, su ürünleri üretim yerinin kira süresi sonunda teslim alınması sırasında veya kiracının sözleşme/şartname hükümlerini yerine getirmemesi nedeniyle

kira sözleşmesinin iptal edildiği durumlarda su ürünleri üretim alanına verilen zarar teminattan mahsup edilecektir. Kalan miktar ise hazineye gelir kaydedilecektir.

Su ve çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

Madde 10- Su Ürünleri Üretim Yerinin Kiracı Tarafından Kullanılması ve Başkasına Devredilmemesi

Su ürünleri üretim yeri, bizzat kiracı tarafından kullanılır. Kiracı, Bakanlığın izni olmadan su ürünleri üretim yerlerini, başkasına devredemez, kiraya veremez ve ortak alamaz.

Aksi takdirde, yönetmeliğin 10'uncu maddesi gereğince, Bakanlıkça kira sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir.

Madde 11- Vergi, Resim, Harç, Prim ve Benzeri Mali Yükümlülükler

Sözleşmeye ait, bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir.

Madde 12- Kira Sözleşmesinin Sona Ermesi ve Feshi

Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerinin tesliminden sonra, vadesi gelmiş kira bedelini ödememesi durumunda kendisine il müdürlüğünce altmış gün süre verilir. Bu süre içerisinde kira borcunun ödenmediğinin tespiti halinde altmış gün ilave süre verilir ve ödenmeyen her taksit miktarının iki katı alınır. Buna rağmen kira bedelini ödemeyenlerin kira sözleşmesi feshedilir. Yazılı ihtarla ilişkin 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri uygulanır.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda, su ve su ürünleri üretim yerinin en geç otuz gün içinde kiracı tarafından il müdürlüğüne teslim edilmesi zorunludur. İl müdürlüğünce bu yerler bir tutanak ile teslim alınır.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda, kiracıya ait kira borcu var ise ödenmeyen süre için 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kira borcu il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı tarafından varsa, gecikme zammı da hesaplanarak teminattan mahsup edilir. Geçmiş dönemlerde tahakkuk etmiş ve ödenmeyen her türlü kira borcunun tahsili halinde ödeme yeri il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır.

Projesi iptal edilen kiracının kira sözleşmesi de feshedilir.

Kira sözleşmesinin feshi veya sona ermesi, tesisin devredilmesi veya projenin iptali halinde, o kira dönemine tekabül eden kira bedelinin kiracı tarafından ödenmesi zorunludur.

Madde 16- Uygulanacak Hükümler

Kiracı, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ile bu kanunlara bağlı olarak çıkarılmış Yönetmelik ve Yönergeler ile yürürlükteki genel mevzuat hükümleri ile bu mevzuatta yapılacak değişikliklere uymak zorundadır.

Madde 18- İhtilafların Çözüm Yeri

İhtilafların çözüm yeri icra daireleri ve mahkemelerdir.

Madde 19 - Kira sözleşmesinin süresi yıldır.

TARAFLAR

KİRACI

KİRAYA VEREN
İta amiri